

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće na XX. sjednici održanoj 15. veljače 2024. godine, donosi

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/20 i 26/23), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Faze postupka transformacije propisane su člankom 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), točkom 6.6. „Postupak transformacije prostornih planova“.

Završetak postupka transformacije očekuje se najkasnije do 31.12.2025.g.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Sredstva za postupak transformacije Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Postupak transformacije Plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Tijekom postupka transformacije svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršiti će se neometano, sukladno važećem Planu. Nakon donošenja transformiranog Plana, izdavanje akata o gradnji te uvid u Plan biti će moguć kroz informacijski sustav prostornog uređenja te putem sustava ePlanovi. Nakon provedenog postupka transformacije Plana, do tada važeći Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 7/20 i 26/23) prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije u Županijskom glasniku Ličko - senjske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko - senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/2

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 15. veljače 2024.godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Matej Gušić