



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE
SAMOUPRAVE I UPRAVE
KLASA: 372-01/23-01/03
URBROJ: 2125-6-04/03-23-02
U Novalji, 22. studenog 2023.g.

Na temelju čl. 46 Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21), te Odluke o raspisivanju javnog natječaja, KLASA: 372-01/23-01/03, URBROJ: 2125-6-01/01-23-01 od 15. studenog 2023.g., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA PODRUČJU NASELJA NOVALJA

- I. Grad Novalja raspisuje javni natječaj za uzimanje u zakup poslovnog prostora (**namjena: skladište**) na području naselja Novalja površine od 100 m² – 150 m².
- II. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme u trajanju od 24 mjeseca.
- III. Maksimalni iznos zakupnine iznosi **530,89 EUR / 4.000,00 HRK mjesečno bez PDV-a**. (fiksni tečaj konverzije iznosi 1 EUR = 7,53450 HRK)
- IV. Poslovni prostor koji čini predmet natječaja mora imati provedene električne instalacije i vodu. U iznos zakupnine uključeni su i režijski troškovi.
- V. Natječajni postupak provodi Povjerenstvo sastavljeno od 3 (tri) člana.
- VI. Pravo podnošenja ponuda imaju vlasnici i/ili posjednici poslovnog prostora na području naselja Novalja koje odgovara uvjetima propisanim t. I. i IV. ovog natječaja.
- VII. **Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama, www.novalja.hr, i oglasnoj ploči Grada Novalje, zaključno s danom 30. studenog 2023. godine.**
- VIII. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Novalje, 53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, u zatvorenoj oмотnici, s naznakom „**Ne otvarati – Ponuda za zakup poslovnog prostora**“.
- IX. Ponude će se otvarati u prostorijama Grada Novalje, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana 04. prosinca 2023.g. u 13,00 sati.
- X. Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i dokumentaciju:
- osobni podaci ponuditelja (ime, prezime / sjedište, adresa, oib),

- opis nekretnine (lokacija, kvadratura i infrastruktura),

- ponudenu cijenu zakupnine.

Ponuda koja ne sadržava naprijed navedeno, kao i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

- XI. Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi najnižu cijenu zakupnine i koji udovoljava uvjetima iz t. I. i IV natječaja.
- XII. Grad Novalja sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.
- XIII. Ukoliko prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim će se smatrati sljedeći ponuditelj koji ponudi najnižu cijenu zakupnine i udovoljava uvjetima iz točke I. i IV.
- XIV. Sve informacije vezane za natječaj mogu se dobiti na broj telefona 053/663-407, ili putem mail adrese: infrastruktura@novalja.hr ili pravnik@novalja.hr.
- XV. O rezultatima natječaja Grad Novalja pismeno će obavijestiti sve ponuditelje.
- XVI. Grad Novalja zadržava pravo odustanka od zakupa poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Povjerenstvo za provedbu natječaja