

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 19. veljače 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško, „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10 (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 76. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04)
- Prostornog plana Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10 i 19/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje (»Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Grad Novalja je vlasnik k.č. 1806/51 k.o. Novalja koja se nalazi unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone - kamp Straško (T3).

Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Hadria d.o.o. vlasnika kampa Straško za davanjem u zakup k.č. 1806/51 k.o. Novalja za potrebe razvoja ponude i podizanja kvalitete usluga u kampu.

Predmetna parcela se u Urbanističkom planu uređenja kampa Straško nalazi unutar zone Z5 – šuma.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na promjenu namjene unutar obuhvata Plana, na način da se zona Z5-namjena šuma, površine 1,56 ha mijenja u ugostiteljsko-turističku namjenu T3, ukupni kapacitet kampa se ne mijenja te ostaje 8500 korisnika.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja kampa Straško ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 13/10) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja unutar kampa Straško.

(2) Kamp Straško je jedan od najboljih kampova u Republici Hrvatskoj te dobitnik nekoliko nagrada za najbolji kamp. Zbog podizanja nivoa usluga i kvalitete unutar kampa (na 5 *) ukazuje se potreba za većim površinama za potrebe kampa.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

(1) Promjena namjene unutar obuhvata Plana, zona Z5 - namjena šuma, površine 1,56 ha mijenja se u ugostiteljsko-turističku namjenu T3 uz zadržavanje ukupnog maksimalnog kapaciteta kampa određenog PPŽ-om i PPUG-om (8500 korisnika).

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Grad Novalja, posjeduje posebnu geodetsku podlogu koja je izrađena za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 8. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 15 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,

- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na Plan - 30 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/14-01/05
Ur.broj: 2125/06-02/01-15-4
Novalja, 19. veljače 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.