



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

KLASA: 372-03/24-01/06
URBROJ: 2125-6-04/03-24-2
Novalja, 26. veljače 2024. g.

Na temelju članaka 7. i 12. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/20) te Odluke gradonačelnika KLASA: 372-03/24-01/06, URBROJ: 2125-6-01/01-24-1 od 26. veljače 2024.g., Komisija za zakup javnih površina raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup gradskih javnih površina – Obala kneza Domagoja (tržnica)

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup gradskih javnih površina u Novalji, na lokaciji Obala kneza Domagoja, sa već postavljenim privremenim objektima na lokacijama Š1, Š2, Š3, Š4, M1, M2 i M4 sukladno shemi u prilogu koja čini sastavni dio ovog natječaja.
2. Lokacije iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup na razdoblje od **01. travnja 2024. g. do dana 15. rujna 2024. godine.**
3. Rok za podnošenje ponuda je od **27. veljače 2024. g. do 05. ožujka 2024. godine.**
Javno otvaranje ponuda biti će **08. ožujka 2024. godine** (petak) u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje.
4. U privremenim objektima iz točke 1. ovog natječaja dozvoljena je prodaja voća i povrća, cvijeća, sadnica i ostalih poljoprivrednih proizvoda.
5. Cijena zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja za pojedino mjesto (prema shemi pozicija koja je sastavni dio ovog natječaja). Minimalni iznos ponude određen je početnom cijenom u točki 6. ovog natječaja.
6. Početna cijena zakupa za poziciju **Š1, Š2, Š3 i Š4** u natječaju iznosi **1.100,00 EUR** (slovima: jednutisućiuistoeura).
Početna cijena zakupa za poziciju **M1, M2 i M4** u natječaju iznosi **1.600,00 EUR** (slovima: jednutisućuišestoeura).
7. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost ima ponuda koja ima vlastitu proizvodnju proizvoda ili dijela proizvoda koji će se prodavati u objektu. Ukoliko i tada ponude imaju iste vrijednosti, prednost će dobiti ponuda koja se prije preda na natječaj.

8. U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.
9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **25% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda**.

Ako ponuditelj daje ponudu za više lokacija, potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se daje ponuda.

Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje**:

broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**

poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

10. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.
11. Ponuda se dostavlja Komisiji za zakup javnih površina u zatvorenoj kovrti. Ponude se šalju u pismenom obliku na slijedeću adresu:

GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA
Natječaj za zakup javnih površina
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«.

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

12. Uz pisanu ponudu (obrazac u prilogu) moraju se priložiti sljedeće isprave:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe i obrtnike (domovnica ili osobna iskaznica) ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - b) *za obrtnike* - izvadak iz obrtnog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;
za trgovačka društva - Rješenje trgovačkog suda u predmetu poslovanja mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;
za poljoprivrednika, odnosno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) – rješenje o upisu u Upisnik Poljoprivrednika, odnosno rješenje o upisu u Upisnik OPG-a.
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 25% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine (jedna lokacija – jedna jamčevina),
 - d) broj računa s naznakom banke na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude,
 - e) dokaz o postojanju prvenstvenog prava na zakup, ukoliko postoji prvenstveno pravo,
 - f) izjavu podnositelja ponude ovjerene da je ponuditelj upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da prihvaća u cijelosti uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
 - g) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka,
 - h) punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik.

13. Nepotpune, neuredne i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.
14. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zakupa javne površine, javna površina će se ponuditi drugom najpovoljnijem ponuditelju za istu poziciju.
15. Ukoliko za pojedine pozicije ne pristigne niti jedna ponuda, zakup pozicije moći će se ostvariti po zahtjevu koji pristigne nakon Natječaja.
16. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve pravne, fizičke osobe – obrtnici te vlasnici / članovi Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa područja Europske unije, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.

17. Fizičke i pravne osobe koje se natječu za zakup lokacija iz ovog natječaja, a imaju prebivalište / sjedište na području Grada Novalje najmanje 15 godina ostvaruju popust od 25% te su, uz gore navedenu dokumentaciju, obvezni su dostaviti Uvjerenje o prebivalištu ne starije od mjesec dana.
18. Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se Ugovorom.
19. Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo neprihvatanja niti jedne pristigle ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Komisija za zakup javnih površina