

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na V. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članku 65.b stavku 3. i čl. 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 118. stavku određena je obveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i rekonstrukciju objekata, prometno-komunalne infrastrukture i uređenje sportsko-rekreacijskih površina unutar plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) veličine kopnenog dijela 3,9 ha određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje i pripadajući akvatorij, a koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 5.3.12. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja –Zrće.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) U zonama ugostiteljsko–turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja da bi se zona mogla opreмати dodatnim pratećim sadržajima.
- (2) Unutar granica obuhvata Plana postoje izgrađeni višenamjenski objekti koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11 i 86/12).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovna programska polazišta odnose se na osiguranje uvjeta gradnje i ukupno podizanje standarda ponude na plaži Zrće.
- (2) Unutar građevinskog područja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 potrebno je odrediti:
 - prostore sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja u dvije višenamjenske građevine na zasebnim katastarskim česticama ili kao koncesija na javnom pomorskom dobru,
 - prostore za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja u tri plažne građevine u sklopu čestice uređene plaže te jedna plažna građevina u sklopu čestice utvrđene u postupku ozakonjenja zgrade temeljem posebnog zakona, kao prateći objekti uz osnovnu namjenu prostora,
 - područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, parkovne površine, šetnice),
 - prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog sustava.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:
 - dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
 - druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji. Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- "Arburoža" Novalja
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- T-Mobile Hrvatske d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 30 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodište suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/16-01/03
Ur.br. :2125/06-02-16-2
Novalja, 14. srpnja 2016.

Predsjednica Gradskog Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.