

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), te članka 21. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 24/15), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. g. donosi

**O D L U K U**  
**O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**  
**U ODNOSU NA NEKRETNINU OZNAKE K.Č.BR. 1838/268 K.O. NOVALJA**

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda Jelene Rudela, vl. obrta Svijet drva, Novalja, Špital bb, OIB 56044144713, najpovoljnija ponuda u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 1838/268 pašnjak Špital sa 1500 m2 upisanoj u zk.ul. 4479 k.o. Novalja.

Grad Novalja prodaje ponuditeljici Jeleni Rudela, vl. obrta Svijet drva, Novalja, Špital bb, OIB 56044144713 nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 79.500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Na iznos od 79.500,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 70%, te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 23.850,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 2.

Ponuditeljica je dužna u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor, uplatiti iznos od 50% ukupne kupoprodajne cijene iz članka 1., stavka 3. Odluke umanjen za iznos jamčevine, a preostali iznos do ukupne kupoprodajne cijene može platiti u 12 mjesečnih obroka.

Ukoliko izabrana ponuditeljica ne sklopi ugovor u roku iz stavka 1. ovog članka, ista se isključuje iz daljnjeg postupka te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljica je dužna do trenutka potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora.

Grad Novalja, kao založni dužnik, daje suglasnost ponuditeljici osnovati pravo zaloga na nekretnini iz članka 1. u svrhu realizacije projekta predviđenog investicijskim programom.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana po izgradnji objekta.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljicom Jelenom Rudela, vl. obrta Svijet drva, Novalja, Špital bb, OIB 56044144713.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditeljice, te druge obveze koje proizlaze iz realizacije projekta snosi ponuditeljica.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-01/15-01/39  
URBROJ: 2125/06-02/01-16-25  
Novalja, 14. srpnja 2016. god.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.,v.r.