



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
KLASA: 372-02/24-01/01  
URBROJ: 2125-6-04/01-24-3  
U Novalji, 24. svibnja 2024. g.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 08/21 i 31/21) dana 24. svibnja 2024. g. raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U  
VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE**

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup 2 (dva) poslovna prostora u vlasništvu Grada Novalje na **k.č.br. 11738/3 k.o. Novalja – Nova**, adresa Špital 2, i to kako slijedi:

- 1. poslovni prostor 2** u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ureda, wc-a, spremišta, spremišta i natkrivenog ulaza, ukupne površine 62,08 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio: 1543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)) **za obavljanje uredske uslužne djelatnosti i**
- 2. poslovni prostor 6** u prizemlju zgrade, koji se sastoji od sanitarija, ukupne površine 10,69 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio: 266/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) – **upravljanje sanitarijama.**

II.

Početni iznos zakupnine iznosi:

- 1. za poslovni prostor 2 – 10.000,00 EUR-a (slovima: deset tisuća eura) godišnje uvećano za iznos PDV-a**
- 2. za poslovni prostor 6 – 250,00 EUR-a (slovima: dvjesto pedeset eura) godišnje uvećano za iznos PDV-a.**

III.

Navedeni poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje navedenih djelatnosti.

IV.

Uvjeti za zakup poslovnog prostora 6 su sljedeći:

- sanitarije moraju biti otvorene svaki dan od 08,00 do 24,00 sati,
- sanitarije moraju biti higijenski ispravne, opremljene toaletnim papirom i sapunom, a okoliš objekta čist i uredan,
- u sanitarijama i oko njih zabranjeno je skladištenje razne robe i predmeta,

- zakupnik snosi troškove nabave sanitarnog potrošnog materijala, te trošak popravka uređaja na kojim zbog nepažnje i lošeg upravljanja nastane šteta.

#### V.

Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez pisane suglasnosti zakupodavca. Ulaganje zakupnika u poslovni prostor za cijelo vrijeme trajanja zakupa nema utjecaja na iznos zakupnine poslovnog prostora niti zakupnik može iznos ulaganja kasnije potraživati od zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od jedne godine, uz mogućnost produženja sukladno zakonskim odredbama.

Razgledavanje (očevid) poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru s nadležnim službenikom na broj telefona 053/663-407.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno, te se plaća mjesečno unaprijed najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i ostali režijski troškovi, već te troškove zasebno plaća zakupnik.

#### VI.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Novalje, Trg dr. F. Tuđmana 1 i web stranici Grada Novalje.

**Ponude se podnose u odnosu na svaki poslovni prostor odvojeno** neposredno u pisarnici Gradske uprave ili preporučeno poštom na adresu: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja, s naznakom:

"PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 2 – ŠPITAL 2", odnosno "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 6 – ŠPITAL 2" do **04. lipnja 2024. godine.**

Pisana ponuda obavezno sadrži:

1. ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, OIB ponuditelja
2. ponuđeni iznos zakupnine,
3. dokaz o uplati jamčevine (izvornik uplatnice ili virmana),
4. IBAN broj tekućeg računa radi eventualnog povrata jamčevine,
5. presliku obrtnice ili izvotka iz nadležnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik
5. presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvotka iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj pravna osoba - registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe
6. presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe)
7. naznaku djelatnosti koju će obavljati

8. dokaz o pravu prvenstva zakupa osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

9. dokaze iz kojih je vidljivo da je fizička ili pravna osoba podmirila sve dospjele obveze prema državnom proračunu odnosno da je istoj odobrena odgoda plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja

10. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja, te korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe postupka po objavljenom javnom natječaju (za fizičke osobe).

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati. Grad Novalja će po službenoj dužnosti za prijavitelja (fizičku ili pravnu osobu) pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, odnosno o odobrenju odgode plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

## VII.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

O postupku otvaranja ponuda povjerenstvo vodi zapisnik. Nakon provedbe postupka otvaranja ponuda, povjerenstvo u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda obavlja pregled prispjelih ponuda, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, te sastavlja zapisnik o pregledu ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najvišu ponuđenu zakupninu.

U slučaju da su dva i više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

## VII.

Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Povjerenstvo utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja, te poziva osobe da se u roku od 3 (tri) dana očituju o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja - osobe s prvenstvenim pravom prihvate najviše ponuđenu cijenu, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem u njihovoj prisutnosti.

## IX.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude povjerenstvo dostavlja gradonačelniku radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Gradonačelnik Grada Novalje odluku donosi u roku 8 (osam) dana od primitka prijedloga povjerenstva.

## X.

**Jamčevina za poslovni prostor 2 uplaćuje se u iznosu od 2.500,00 EUR-a, a za poslovni prostor 6 u iznosu od 62,50 EUR-a, uplaćuje se u proračun Grada Novalje, IBAN HR**

1123400091828800007, model HR68, poziv na broj 7722-OIB ponuditelja, a ista mora biti uplaćena najkasnije **do 04. lipnja 2024. godine.**

Jamčevina koju je uplatio ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude bez prava na kamatu.

#### XI.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirat će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika.

#### XII.

Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

Grad Novalja