

Z A P I S N I K

sa XXVII. Sjednice Gradskog vijeća
održane dana 18. veljače 2025.g.
u Gradskoj vijećnici s početkom u 09.00 sati

Sjednici nazočni: Matej Guščić- predsjednik, Eugen Dabo, Smiljana Čemeljić-Šuljić,
Marin Datković, Mladen Tamarut, Teo Veličan, Aleksij Škunca,
Ante Dabo, Antonio Datković, Zlatko Vidas, Josip Škunca,
Vesna Šonje Allena, Tomislav Vidas

Ostali nazočni: Ivan Dabo-gradonačelnik, Silvija Hodak Tauzer - pročelnica, Ivana Kurilić -
pročelnica, Ivan Peranić - pomoćnik pročelnika, Gordana Vuković - voditeljica Odsjeka za
prostorno uređenje, Ivica Peranić-direktor Društva Arburoža d.o.o. Novalja

Predsjednik Gradskog vijeća Matej Guščić na početku sjednice izvršio je prozivku i utvrdio
da je sjednici nazočno 13 (trinaest) vijećnika te pozvao gradonačelnika Ivana Daba da
podnese izvješće o aktualnostima od zadnje održane sjednice.

Gradonačelnik Ivan Dabo upoznao je vijećnike s aktivnostima koje su se provodile od zadnje
sjednice Gradskog vijeća.

09.01. projekt DV Carić, višenamjenski objekt Zubovići,
Sastanak sa cehom ribara,

22.01. Ministarstvo rada i socijalne politike vezano za izgradnju Doma za starije i priprema za
potrebnu dokumentaciju za apliciranje na natječaj,
Ninoslav Dusper VII. IDPPGN,
HEP, vršno opterećenje u kolovozu, dva transformatora od 20 mV zamijeniti sa
40 mV, rasterećenje TS Zrće,

24.01. Vatrogasna zajednica RH Ante Sanader, sastanak na temu stanja vatrogastva na
području Grada Novalje,

27.01. Arburoža d.o.o. održavanje gradskih trgova i ulica, Sortirnica,
Ribarnicu dati Arburoži na upravljanje i u svibnju staviti u funkciju,

05.02. Karlobag; načelnik Boris Smojver, napuštena zgrada u Šušnju, obnova u svrhu
odmarališta za vrtić, sport,

06.02. Martina Brmbolić HMP, Grad Novalja proglašen drugi Grad po ulaganju u zdravstvo,

07.02. Ante Župić odvjetnik,

10.02. Sport Nautika, uređenje prostora pumpe,

Zavod za socijalnu skrb; osnivanje stalne službe u Novalji, zapošljavanje dva
djelatnika radi kvalitetnije socijalne skrbi,

PRŠ sastanak sa HT i izvođačima za širokopoljasni internet,

Dječji vrtić Carić; dogradnja četiri odjeljenja, u procesu je zahtjev za građevinsku dozvolu,
POS stanovi; imamo građevinsku dozvolu u tijeku i izrada izvedbenog projekta na idućem
Gradskom vijeću prijedlog Odluke o prijenosu vlasništva na zemljište i nakon toga će APN
raspisati natječaj,

ITP projekt; Čiponjac II. faza ozelenjavanje hortikultura u SAFU je na ocjeni i očekujemo
raspisivanje natječaja, Mjesni odbor Zubovići, mjesni odbor Novalja, Crveni križ Novalja,
Poslovna zona Čiponjac,

Ribarnica; održan je sastanak sa cehom ribara, na upravljanje bi dali Arburoži i očekuje se
završetak radova do kraja travnja,

Pretovarna stanica Arburoža; uskoro bi trebali dobiti dozvolu prijevoza u Biljane donje i
radovi bi trebali početi 2026. godine,

Sportska dvorana; radovi u tijeku, ozelenjavanje Obilaznice u tijeku,
Povijesna jezgra; aktivnosti u tijeku i do ljeta bi ulice koje se nadovezuju na trg mogle biti gotove,
O.Š. A. G. Matoš; u četvrtak kod državnog tajnika dobivanje suglasnosti na glavni projekt,
Fotonaponska elektrana, zona Zaglava,
Otkup zemljišta za DVD Lun cca 3300 m² oko 25 000 €,
Igralište u Staroj Novalji 2000 m²,
Izgradnja vodoopskrbe Put Žanjeve drage – Boškinac, rok završetka 17. rujna 2025. godine u fazi su pripremni radovi,
Aglomeracija; pročišćivač, pokusni rad 12. svibnja 2025. g.,
U tijeku je e savjetovanje za paušalni porez po krevetu, subvencioniranje 45 e po ležaju nakon utvrđenog godišnjeg poreza na dohodak,
Prijedlog Odluke o financiranju dopunskog zdravstvenog osiguranja umirovljenicima na e savjetovanju,
Od 01. travnja 2025.g. javni bilježnik preuzima postupak vođenja obnove zemljišnih knjiga,
Zaprimili smo dopis, inicijativu Instituta za migracije za osnivanje podružnice Instituta za istraživanje migracija, mi smo već prihvatili i naša obveza bi bila osiguranje lokacije odnosno prostora.

AKTUALNI SAT

Vijećnik Josip Škunca

1. Niste spomenuli kružne tokove, a rekli ste da čekate od Županije?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Kružni tokovi nisu u domeni Županije nego Grada i Hrvatskih cesta; dva kružna toka, rotor Zrće i Gajac uskoro će biti pri kraju izrada projektne dokumentacije, zatražit ćemo građevinsku dozvolu i na jesen radovi. Kružni tokovi između doma zdravlja i poslovne zone Čiponajc imamo sutra sastanak sa voditeljem HC, projekta dokumentacija je izrađena, ukoro će biti i dozvola, a onda je na Hrvatskim cestama da realiziraju. Rotor DC107 i spoj na Slatinsku ulicu je dokumentacija u izradi i mislim da ćemo stime napraviti velike pomake. Za rotor Novalja – Barbati – Žigljen u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Trenutni problem je obezglavljenost Hrvatskih cesta jer nemaju predsjednika Uprave.

Vijećnik Josip Škunca

2. Nedavno ste na jednom Vijeću rekli da bi Grad na Zrću otkupio koncesiju od koncesionara. Možete nam nešto reći o tome.

Gradonačelnik Ivan Dabo

To je ideja i sve odluke na tu temu će donosit Gradsko vijeće. U tijeku je mogućnost davanja ponude ali kako je sezona na pomolu, a bez bitnih odluka, jedna od njih je osnivanje tvrtke za bavljenje turizmom i to je procedura koja će trajati. Grad se u to najvjerojatnije neće upuštati. Mislim da je dobra ideja ali zbog tehničkih nemogućnosti za ovu turističku sezonu je zakašnjelo. Smatram da je razina upravljanja jako niska i vjerujem da bilo tko preuzme da će bolje gospodariti s time nego ono što je sada.

Vijećnik Zlatko Vidas

1. Uređenje Bjelovarske ulice prema obilaznici, da li ta kanalizacija ide u Grad i hoće li se Bjelovarska ulica produžiti prema Obilaznici?

Gradonačelnik Ivan Dabo

U pitanju je kanalizacija i voda, a kanalizacija neće ići prema gore, promet također, kraj parcele je i kraj prometa.

Vijećnik Zlatko Vidas

2. Uređenje ulica; hoće li se prije izbora pokrpati ulice?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Izvješten sam o sanaciji, u međuvremenu da su nastala nova oštećenja, a kad je u pitanju plan do svibnja treba riješiti Zadarsku ulicu i sigurno da je ta ulica je prioritet. Tu je teže riješiti oborinsku odvodnju, čekamo da Komunalno poduzeće pokrene nabavu, a onda ćemo postaviti i javni rasvjetu.

Vijećnik Zlatko Vidas

3. Novaljska obilaznica, imate li koju informaciju?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Težište aktivnosti na ovoj obilaznici bilo je da se isprojektira, a država da isfinancira. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za obilaznicu kroz novaljsko polje. Čim riješimo ovo kroz Hrvatske ceste, novaljska obilaznica neće više imati status državne ceste nego gradske ulice, a prebacit ćemo značaj državne ceste kroz novaljsko polje. Mi ćemo je isprojektirati, a očekujemo financijsku potporu od Hrvatskih cesta.

Vijećnik Antonio Datković

Puno futura koristimo u današnjoj raspravi, a s time bi se osvrnuo na moje pitanje od prošlog Vijeća koliko je Grad povukao EU sredstava pa je tamo naveden i projekt DV Carić sa 650 000 €, a sada gradonačelnik kaže da se očekuje raspisivanje natječaja što znači da navedeni projekt ne da nije realiziran lani već treba dobiti. Moje pitanje je bilo koliko je Grad u 2024. godini dobio sredstava za EU projekte izuzev projekta Primorske ulice, tj. za projekte koji su provedeni i sredstva koja su sjela na račun Grada i molio bi ponovno odgovor na pitanje.

1. Što smo poduzeli kao Grad za ovu sezonu po pitanju rješenja ovaca po mjestu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

EU projekti; odgovor ste dobili i ako još treba upotpunit ćemo.

U vezi ovaca s obzirom da nema osobe koja bi vam dala odgovor u pismenoj formi ćemo dostaviti odgovor.

Vijećnik Antonio Datković

2. Sufinanciranje poreza na ležaje; Strategija razvoja turizma, kapacitet destinacije, niste ni jednom riječju spomenuli. Gdje smo stigli s time?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Već ima dosta aktera koji su uključeni u izradu Strategije destinacije koja je naručena i u izradi je i ovaj Grad neće se izuzeti iz toga i ja kao predsjednik TZ participiram dovoljno.

Vijećnik Antonio Datković

3. Institut za istraživanje migracija; što bi on radio konkretno?

Vijećnik Ante Dabo

Ja bi rekao da radite malo i rezultati vašeg mandata su poražavajući.

1. Obnova zemljišnih knjiga; skrenuo bi pažnju na izjavu da ćete uključiti javnu bilježnicu da pomogne rješavanje obnove zemljišnih knjiga. Svjedoci smo da je po pitanju obnove zemljišnih knjiga stalo, da se ništa ne dešava. U mandatu 17. – 21. obnovljene su zemljišne knjige na području novaljskih stanova (od Šankovih do Šonjevih stanova) i obnovljena je zemljišna knjiga Stare Novalje. Sve te knjige puštene su u promet i danas je ljudima, vlasnicima zemljišta bitno olakšana situacija i raspolaganje svojim nekretninama. Zašto i kako je Vaša vertikala zatajila?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Objedinjujemo, potičemo i nastojimo što više doprinjeti i kao i 1993 i 2025. za neke je geslo Novalja iznad svega.

Obnova zemljišnih knjiga; ja sam tvorac i inicijator početak obnove z.k. koja traje od 2004. i 2005.g. i bilo je tu puno stvari na koje se nije moglo utjecati. Uključivanje javnog bilježnika, pružila se mogućnost tek sad da se može uključiti uz dodatno financiranje i vjerujemo da će to doprinjeti da se odmah pokrenu aktivnosti na području Barbata i Luna.

Vijećnik Ante Dabo

2. Izgradnja POS-ovih stanova i lokacija, prošao je mandat, a vi ste došli tek do građevinske dozvole za jednu zgradu. Našu administraciju politički ste blokirali u APN-u a imali smo već 2018. idejni projekt za dvije zgrade. Kada ste preuzeli Grad 2021. rekli ste da je to zemljište preatraktivno za POS i bili ste ga najprije namijenili za izgradnju novih Plodina. Sadašnja zgrada gdje može stati samo jedna zgrada je na samom rubu grada i nije baš idealna za mlade obitelji s djecom, sve im je daleko. Kako komentirate ove činjenice, a posebno da ste u cijelom mandatu uspjeli tek dobiti građevinsku dozvolu samo za jednu zgradu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Bila je veleizdaja novaljskih interesa da za dva objekta dajemo toliki prostor što je van svih pravila urbanizma. Preuzeli smo obavezu da ćemo to isprojektirati i to smo napravili.

Vijećnik Ante Dabo

3. Kraj je mandata. U vašem izbornom programu, usput rečeno kojeg 80% niste uspjeli ostvariti, a o tome će naši sugrađani detaljno biti upoznati u predstojećoj kampanji. Vi ste napisali da ćete zaustaviti rasprodaju gradske imovine odnosno gradskog zemljišta. A što ste napravili? Suprotno predizbornom obećanju, prodali ste ili ste zasnovali pravo građenja na 10.000 m² gradske zemlje. Prodavali ste zemljište u poduzetničkoj zoni koja nemaju pristupni put. U zaglavi, koju smo mi uspjeli dobiti od države, 50 ha odnosno 500 000 m² za za 500 000 kuna i umjesto da uredite reciklažno dvorište za građevinski otpad i izgradite kompostanu, vi ste većinu rasprodali. Koliko je još ostalo gradskog zemljišta poslije vašeg mandata?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Recite mi samo jednu parcelu koju je Grad poslije vas prodao. Prodali ste dio poslovne zone bez infrastrukture. Ni jednu drugu parcelu Grad nije prodao. Na taj način na koji ste vi otpočeli mi smo samo jedan mali dio na inicijativu novaljskih gospodarstvenika po istim pravilima prodali. S time da smo poslije toga morali krenuti u kozmetičke izmjene prometnica. Iz tog razloga i danas tamo gdje ste otkupili zemljište nije otpočeto ništa, a dobilo je jake subvencije. Kompostana je trebala biti u sklopu deponije Caska ali ste vi zabranili Arburoži da je radi tu i da je izmjesti u poslovnu zonu Čiponjac. Plodine; ni u primisli mi nije bila takva ideja, a vaš dug od 3 mil. € stoji i danas.

Vijećnik Ante Dabo

Grad je prodao 7-8 terena uz prometnicu, a vi ste prodali sve ono iza što nema infrastrukturu odnosno nema prometnice. Vi kažete da niste prodali, a bilo je tu na Gradskom vijeću. Tražim da se za iduće vijeće donese pisani izvještaj koliko se Grad zadužio u mandatu 17. - 21. godine?

Klub vijećnika stranke LiPO – vijećnik Ante Dabo

Paušalni porez po ležaju prihod je jedinice lokalne samouprave, gradova i općina.

Gotovo 90% tog poreza uprihodi se duž hrvatske obale i otoka jer tu se ostvaruje i najveći dio turističkog prometa Hrvatske. Ako je to prihod lokalne samouprave o visini tog poreza logično je da su trebali odlučivati gradska i općinska vijeća na prijedlog načelnika ili gradonačelnika. Kad tamo, taj se porez povećava na prijedlog ministarstva i Vlade. A što radite vi HDZ-ovi gradonačelnici u Saboru. Sramežljivo nešto gundate i prigovarate, a čak se ukidaju i razredi turističkih mjesta i uvodi se jedinstveni A razred za sva naselja u sastavu Grada ili općine, drugim riječima, naselja Barbata, Caske, Luna, Jakišnice, Stare Novalje i Novalje imaju istu visinu poreza, 100 € po ležaju. I što Vi radite? Šutite i poslušno dižete ruku u Saboru za ovaj po meni sramotni zakon.

Jedan mali zastupnik, sad već gotovo minorne stranke koja ima rejting manji od 2%, kojemu čak prijete zatvorska kazna radi protuzakonitog baratanja oružjem, on koji je 76 ruka vladajuće većine, on ima petlje da premijeru uvjetuje dizanje ruke za novog ministra, smjenom cijele HDZ-ove uprave Hrvatskih šuma. A Vi i vaši kolege gradonačelnici niste imali petlje da idete kontra prijedloga Vlade i spasite svoje stanovnike jer to je takav harač tj. uništenje malog iznajmljivača. I što sada, kakvog li licemjerja, najavljujete da ćete subvencionirati krevete iznajmljivačima sa 45 €, nije to baš tako lako vratiti, taj novac treba opravdati, on se ne može dijeliti kao na placu, postoji postupak za povrat. Zamislite licemjerja, dižete ruku da se višestruko digne i ovdje nama prosipate maglu da ćete dio vratiti. A kao ćete vi to vratiti, jer ste napravili razliku između domaćih iznajmljivača i onih koji to nisu. I sad kada sve skupa zbrojimo, nama ne treba saborski zastupnik, nama treba gradonačelnik, a kada ste već došli do Sabora onda treba braniti interese svakog malog stanovnika. Vi stalno govorite u futuru, prošao vam je mandat, mi ćemo, mi ćemo. Pa vi niste napravili ni jedan kapitalni projekt u mandatu, za školu, za koju ste rekli 2021. da ide na jesen u gradnju, vi još nemate ni građevinsku dozvolu.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Ja bi rekao da tek moje vrijeme tek dolazi i pokazat će se. Kad govorite o paušalnom porezu, najavljujete kako vaš kandidat već priprema akte, a ja sam samo rekao da ovaj oblik minimalni 150-300 sigurno neće biti i da ću okrenuti nebo i zemlju da to bude drugo i predložio najnižu stepenicu 80-300, zadržalo se je na 100 i tu je moj veliki doprinos da smo u startu umanjili za 50 €. Kasnije smo rekli da ćemo sve učiniti da ublažimo to i napravili smo ovo, ako vas to smeta i ako smatrate da to nije opravdano, recite, to je dobar potez ali vama ne ide u prilog. Nema nikakve mogućnosti da se ovo umanjiti ali ovo je veliki doprinos da ta razlika u odnosu na prije bude što manja.

Domaćin u turizmu su svi domaći ljudi na kojih se odnose ove mjere ali i oni koji stanuju negdje drugdje neće biti ovime obuhvaćeni.

Vijećnik Ante Dabo

Traži se odgovor na pitanje zašto ste digli ruku, Vi ste 76. ruka i digli ste ruku protiv svojih ljudi.

DNEVNI RED

Predsjednik Matej Guščić iznio je prijedlog za nadopunu dnevnog reda:

1. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Novalje

2. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloga – SPORT NAUTIKA
3. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloga – IVAL PROJEKT
4. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 701/1 k.o. Novalja – Nova

Glasovanjem, kojem je pristupilo 12 (dvanaest) vijećnika Gradsko vijeće je sa 12 (dvanaest) glasova za usvojilo nadopunu dnevnog reda.

Verifikacija Zapisnika s XXVI. sjednice Gradskog vijeća od 18. prosinca 2024.g. izvršena je bez primjedbi.

1. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Caska.
2. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica.
3. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.
4. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje.
5. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Grada Novalje.
6. Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje.
7. Prijedlog Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Carić“ Novalja od roditelja-korisnika usluga.
8. Prijedlog Odluke o donošenju Strategije zelene urbane obnove Grada Novalje.
9. Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za razdoblje 2024.-2028. godine.
10. Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje.
11. Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje.
12. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za opću upotrebu na dijelu k.č.br. 7729 k.o. Novalja – Nova.
13. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4591 i k.č.br. 4639 obje k.o. Novalja - Nova.
14. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4216 k.o. Novalja – Nova.
15. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor.
16. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Dodatka I. Ugovora o osnivanju prava građenja – IVAL PROJEKT d.o.o.
17. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Trgovačkog društva Arburoža d.o.o. Novalja u području pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Novalje.

18. *Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Novalje*
19. *Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloge – SPORT NAUTIKA*
20. *Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloge – IVAL PROJEKT*
21. *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 701/1 k.o. Novalja – Nova*

Ad/1 Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Caska

Voditeljica odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje Gordana Vuković u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike sa osnovnim razlozima za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana, a to su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Plana, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, Usklađenje s planom više razine Prostornim planom Ličko-senjske županije i Usklađenje s planom šireg područja iste razine Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je Gradsko vijeće, glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za donijelo *Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Caska*

Ad/2 Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica

Uvodno obrazloženje iznijela je voditeljica Gordana Vuković te istaknula razloge za donošenje ove Odluke te koje će se izmjene izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a to su: provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan, a time i pojednostavniti provedbu Plana te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacije investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu, izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, usuglašavanje javnog interesa i potreba stanovništva zaprimljenih kroz inicijative građana za izmjenu i dopunu Plana, promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi. U raspravi, vijećnik Antonio Datković upitao je kako ovo utječe na inicijativu građana u odnosu na hotel, a Gordana Vuković objasnila je da se izmjene i dopune UPU-a Potočnice vode po starom Planu i nije vezano za ove izmjene.

Predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika. Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donosi *Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica*

Ad/3 Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško

Voditeljica Gordana Vuković u uvodnom obrazloženju iznijela razloge za pokretanje ove izrade tj. Grad Novalja je u listopadu 2024. godine zaprimio inicijativu tvrtke Hadria za pokretanjem izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.

Gradonačelnik je 04. studenoga 2024. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško, a kroz izradu ove izmjene i dopune Plana izvršiti će se slijedeće izmjene Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu: provedba postupka transformacije Plana, granica obuhvata izrade Plana unutar kojeg će se odrediti prostor za smještaj i boravak zaposlenih u sklopu primarne namjene kampa bez povećavanja smještajnog kapaciteta, preispitivanje mogućnosti promjene namjene iz Z5 u T3 bez povećavanja ukupnog smještajnog kapaciteta kampa, preispitivanje mogućnosti preraspodjele zone oznake R1 i zone oznake T3-2, preispitivanje mogućnosti preraspodjele zone oznake R2, preispitivanje mogućnost promjene dijela zone iz R2 u T3 bez povećavanja ukupnog smještajnog kapaciteta kampa, preispitivanje mogućnosti izmještanja postojećih privezišta određenih u Urbanističkom planu uređenja kampa Straško značenih oznakama P1, P2 i P3 unutar granica obuhvata važećeg Plana, izmjene u tekstualnom dijelu Plana povezane s izmjenama u grafičkom dijelu Plana, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova, promjene u skladu s izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

U raspravi, vijećnik Aleksij Škunca napomenuo je da je bio dio koji je Grad Novalja dao u najam kampu što je i potvrđeno te se vidi na karti koja je izložena u vijećnici.

Predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donosi ***Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško***

Ad/4 Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike sa sadržajem Odluke kojom se predlaže visina paušalnog poreza po krevetu na području Grada. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima kojim je u članku 57. st. 4. propisano da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezno donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Prijedlog je da visina paušalnog poreza na području Grada Novalje koje cijelo spada u I. turističku kategoriju bude 100 € po krevetu.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo ispred stranke LiPO rekao je da je stranka LiPO izrazito protiv tog zakona te da je sramotno i da će stvarati probleme ljudima. Na pitanje vijećnika Antonia Datkovića zašto u paketu s ovom odlukom nije i odluka za subvenciju koju je gradonačelnik najavio odgovorila je pročelnica Silvija Hodak Tauzer i rekla da je ta odluka još na javnom savjetovanju, a ovu odluku je trebalo donijeti do 28. veljače 2025.g.

Predsjednika Mateja Guščića zanimao je raspored poreza tj. da li je 100% prihod Grada na što je pročelnica Ivana Kurilić odgovorila da se prihod dijeli tako da 74% ide Gradu, 20% Županiji i 6% RH.

Vijećnik Zlatko Vidas konstatirao je da je ovo porezno opterećenje previše za većinu naših ljudi jer je vrijednost novca znatno manja.

Predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 6 (šest) protiv Gradsko vijeće donosi ***Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje***

Ad/5 Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upozнала vijećnike s prijedlogom prema kojem se utvrđuju stope poreza na dohodak te se ovim prijedlogom mijenjaju na način da viša stopa poreza na dohodak od 30% smanji na 25%, a niža stopa poreza na dohodak od 20% smanji na 15%.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo je konstatirao da je efekt ovoga na plaću od 1200 € od 8 – 10 € što je na prošloj sjednici rekla pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut, a vijećnik Antonio Datković upitao je zašto je stupanje na snagu 01.01. 2026.g.?

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer odgovorila je da je izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak iz 2024. g. između ostalog, promijenjena i visina poreznih stopa koje predstavničko tijelo može svojom odlukom propisati te se za grad može propisati niža stopa u rasponu od 15% do 21% i viša stopa u rasponu od 25% do 31%. Nove Odluke kojima se propisuju porezne stope dužna su do 28. veljače 2025.g. donijeti predstavnička tijela ako je visina poreznih stopa propisanih važećim odlukama jedinica lokalne samouprave izvan granica propisanih Izmjenama i dopunama Zakona sa primjenom u 2025.g. Ostala predstavnička tijela mogu odluke donijeti do kraja studenog tekuće godine s primjenom od 1. siječnja 2026.g.

Predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika. Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće *donosi Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Grada Novalje*

Ad/6 Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upozнала vijećnike s prijedlogom prema kojem se mijenja Odluka o lokalnim porezima radi novog poreza na nekretnine. Porez na kuće za odmor je bio 5% i prijedlog je da ostane na istoj razini kao porez na nekretnine.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za, 4 (četiri) glasa suzdržana i 1 (jedan) protiv Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje*

Ad/7 Prijedlog Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Carić“ Novalja od roditelja-korisnika usluga

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upozнала je vijećnike sa prijedlogom odluke kojom je propisano kako će redoviti program njege, odgoja i obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi koji se provodi kao cjelodnevni i poludnevni boravak biti besplatan za roditelje-korisnike usluga koji zajedno sa djetetom imaju prebivalište ili boravište na području Grada Novalje. Predmetnom odlukom utvrđena je i visina sudjelovanja roditelja-korisnika usluga u cijeni dječjeg vrtića koji zajedno s djetetom imaju prebivalište na području druge jedinice lokalne samouprave. Također, propisana je i visina sudjelovanja roditelja-korisnika usluga u cijeni Posebnog programa ranog učenja engleskog jezika koji se ostvaruje kao cjelodnevni boravak te su propisane odredbe o uvjetima kada se cijena sudjelovanja i na koji način može umanjiti u slučaju izostanka djeteta.

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Carić“ Novalja od roditelja-korisnika usluga***

Ad/8 Prijedlog Odluke o donošenju Strategije zelene urbane obnove Grada Novalje

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je obrazložio prijedlog Strategije zelene urbane obnove Grada Novalje koja obuhvaća opsežnu analizu zelenih/otvorenih prostora na području Grada, odnosno elemenata zelene infrastrukture te izdvojenih objekata i zgrada.

U raspravi, vijećnik Antonio konstatirao je da je ovaj dokument već izrađen, a nekad je to podrazumijevalo radionice i druge aktivnosti.

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić objasnio je da je ovo dokument koji se temelji na podzakonskim aktima i nije kao program razvoja i sl.

Predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 6 (šest) suzdržanih i Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o donošenju Strategije zelene urbane obnove Grada Novalje***

Ad/9 Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za razdoblje 2024.-2028. godine

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je upoznao vijećnike s prijedlogom izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom koja se odnosi na izmjene na lokacijama Lokunje, plaža Jadra, plaža Zrće, plaža Potočnica i plaža Zubovići.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo upitao je da li je ovime vraćena lokacija za Kalypso te je Ivan Peranić odgovorio potvrdno i objasnio da je glavni razlog odbijanja bilo uskraćivanje suglasnosti Županije, a sada su sugerirali da se uvrsti u Plan dok Županija ne provede postupak i izda koncesiju.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o I. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za razdoblje 2024.-2028. godine***

Ad/10 Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je upoznao vijećnike sa prijedlogom za imenovanje Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje.

U Stručno povjerenstvo za koncesiju predlažu se: Ivan Peranić, mag.iur.- Upravni odjel za komunalni sustav, Tina Mejak Vidas, dipl.oec. - Upravni odjel za komunalni sustav, Dario Matak, dipl. ing. prom. - Upravni odjel za komunalni sustav.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje***

Ad/11 Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je upoznao vijećnike s prijedlogom kojim se imenuje Stručno povjerenstvo za provođenje postupka davanja koncesije za pauk vozilo.

U povjerenstvo se predlažu: Ivan Peranić, mag.iur. -Upravni odjel za komunalni sustav, Tina Mejak Vidas, dipl.oec.-Upravni odjel za komunalni sustav i Dario Matak, dipl. ing. prom. -Upravni odjel za komunalni sustav.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika. Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje***

Ad/12 Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za opću upotrebu na dijelu k.č.br. 7729 k.o. Novalja – Nova.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upozнала vijećnike s prijedlogom kojim se ukida status javnog dobra na nekretnini oznake k.č.br. 7729 SVETA MARIJA ukupne površine 1516 m². označenog kao javno dobro u općoj upotrebi – nerazvrstana cesta na upravljanju Gradu Novalja. Gradu Novalji se u 2024. godini obratila stranka u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa u odnosu na predmetnu nekretninu na koju se Grad upisao. Iz dokumenata proizlazi da je veći dio parcele u vlasništvu Birostroja.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo upitao je da li je za predmetnu nekretninu pokrenut sudski spor te je pročelnica Silvija Hodak Tauzer odgovorila da prema pregledanoj dokumentaciji Gradu situacija ne ide u prilog.

Vijećnik Ante Dabo dalje je naveo da je Birostroj imao rok za primjedbu u postupku obnove zemljišnih knjiga i to su propustili te smatra da se olako prepušta zemljište koje ima javnu namjenu, a nisu iskorišteni svi pravni alati. Kada je 2009.g. potpisan Sporazum s njima oni su bili upisani kao vlasnici i time je bio omogućen nastavak korištenja. Uvjeren je da ovdje ima elemenata za sud jer 2009. i 2025.g. se ne mogu uspoređivati.

Vijećnica Vesna Šonje Allena upozorila je da navedeni parking služi ljudima koji dolaze na **Sv. Mariju i da pravne mogućnosti treba iskoristiti.**

Gradonačelnik Ivan Dabo

Ad/13 Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4591 i k.č.br. 4639 obje k.o. Novalja – Nova

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upozнала vijećnike s postupkom za ukidanje statusa javnog dobra na zemljištu koje je upisano kao javno dobro, a u stvari je dvorište predlagatelja. Gradu Novalji se u 2024. godini obratile stranke Damir Golenko i Daniel Lovik sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine kčbr. 4591 i dijelu kčbr. 4639 obje k.o. Novalja nova navodeći u bitnome da su predmetni dijelovi upisani u vlasničkom listu kao javno dobro u općoj upotrebi – nerazvrstane ceste – Grad Novalja, a da su isti u naravi dvorište obiteljske kuće u vlasništvu predlagatelja.

Vijećnica Vesna Šonje Allena napustila je sjednicu te je sada sjednici nazočno 11 (jedanaest) vijećnika.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo izrazio je neslaganje s prijedlogom budući da vlasnici imaju veliku parcelu te ne vidi zašto bi Grad dao svoje.

Gradonačelnik Ivan Dabo rekao je da će predlagatelji s druge strane ustupiti dio svoje parcele za put.

Vijećnik Zlatko Vidas rekao je da ne želi u ovome sudjelovati.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 glasova za, 1 (jednim) suzdržanim i 3 (tri) protiv Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4591 i k.č.br. 4639 obje k.o. Novalja – Nova***

Vijećnik Zlatko Vidas napustio je sjednicu.
Sjednici je sada nazočno 11 (jedanaest) vijećnika.

Ad/14 Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4216 k.o. Novalja – Nova

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upoznala vijećnike s prijedlogom kojim se ukida status javnog dobra na nekretnini oznake k.č.br. 4216 VRTAL PUT sa 1166 m², koja je upisana u zk. ul. 2292 k.o. Novalja – Nova kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta - Grad Novalja. Kako se predmetni dio nekretnine u površini od 22 m² ne koristi kao put već u naravi čini jedinstvenu cjelinu s nekretninom k.č.br. 4252 k.o. Novalja – Nova, to se predlaže ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.
Glasovanjem, sa 9 (devet) glasova za i 2 (dva) suzdržana Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4216 k.o. Novalja – Nova***

Ad/15 Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s prijedlogom za raspisivanje javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja dijelova neizgrađenih građevinskih nekretnina na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor, upisanih u zk. ul. 6659 k.o. 321524 Novalja.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.
Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 4 (četiri) suzdržana Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor***

Ad/16 Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Dodatka I. Ugovora o osnivanju prava građenja – IVAL PROJEKT d.o.o.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom za davanje suglasnosti tvrtki Ival projekt d.o.o. za osnivanje prava građenja za pet nekretnina.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.
Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za i 3 (tri) glasa suzdržana Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Dodatka I. Ugovora o osnivanju prava građenja – IVAL PROJEKT d.o.o.***

Vijećnik Ante Dabo napustio je sjednicu tako da je sjednici dalje nazočno 10 (deset) vijećnika.

Ad/17 Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Trgovačkog društva Arburoža d.o.o. Novalja u području pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Novalje

Direktor TD Arburoža d.o.o. Ivica Peranić uvodno je upoznao vijećnike s izvještajem o koji je zakonska obaveza i pri tome napravio usporedbu sa funkcioniranjem odvajanja otpada u 2023. godini s obzirom na broj korisnika.

U raspravi, vijećnik Antonio Datković upitao je za problem odlaganja kašetica i stiropora koji se ne odlažu, a trebali bi te da li se razmišlja o promjeni cjenika?

Direktor Ivica Peranić odgovorio je da se ovakav otpad može odložiti na reciklažno dvorište, a do promjene cjenika neće doći dok se ne dobije ulazna cijena prema Biljanama Donjim.

Vijećnici Antonio Datković i Teo Veličan osvrnuli su se na rezultate poslovanja tvrtke u smislu da ne bi trebala imati viška prihoda, a direktor Ivica Peranić objasnio je da tvrtka tijekom tri ljetna mjeseca ostvaruje glavninu prihoda te taj novac raspoređuje na gubitke koji se ostvaruju u zimskim mjesecima.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za i 3 (tri) glasa suzdržana Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Trgovačkog društva Arburoža d.o.o. Novalja u području pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Novalje***

Ad/18 Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upozнала je vijećnike s razlozima za donošenje ove izmjene odluke, a to je namjera da se poslovi prostornog uređenja obavljaju unutar Upravnog odjela za komunalni sustav kako bi činili jednu sveobuhvatnu cjelinu. U Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave obavljali bi se poslovi upravljanja imovinom, društvene djelatnosti, računovodstveni poslovi te poslovi naplate gradskih poreza i prihoda.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 9 (devet) glasova za i 1 (jednim) suzdržanim Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o izmjeni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Novalje***

Ad/19 Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloga – SPORT NAUTIKA

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upozнала je vijećnike s prijedlogom za davanje suglasnosti za osnivanje prava zaloga na dijelu nekretnine oznake k.č.br. 1838/1 pašnjak Špital sa 214905 m² upisanoj u zk.ul. 4479 k.o. Novalja, vlasništvo Grada Novalje, za koje pravo građenja ima tvrtka Sport nautika d.o.o. Odredbama ugovora određeno je da Sport nautika d.o.o. nije ovlašten osnovano pravo građenja ili njegov dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom bez izričite pisane suglasnosti Grada Novalje.

Društvo Sport nautika d.o.o. obratilo se Gradu Novalji sa zahtjevom za osnivanje prava zaloga za iznos do 450.000,00 eura radi unapređenja poslovanja odnosno zatvaranja kredita odobrenog za financiranje benzinske pumpe u Novalji, kod PBZ-a na nekretnini prava građenja upisanog u zk.ul. 19084 k.o. Novalja-Nova povezanog s nekretninom oznake k.č.br. 11805/2 Špital sa 6047 m² upisanoj u zk. ul. 6827 k.o. Novalja, vlasništvo Grada Novalje u cijelosti.

Gradonačelnik Ivan Dabo napomenuo je da je pravo zaloga već dva puta doneseno te smatra da nema prepreka da i treći put bude doneseno, a vijećnik Antonio Datković postavio je pitanje što će biti u slučaju da oni ne vrate kredit.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika. Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za i 2 (dva) suzdržana Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloga – SPORT NAUTIKA***

Ad/20 Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloga – IVAL PROJEKT d.o.o.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upoznala vijećnike sa zahtjevom tvrtke IVAL PROJEKT d.o.o. za osnivanje prava zaloga za iznos do 4.500.000,00 eura radi financiranja izgradnje solarnih elektrana na nekretnini prava građenja nakon što se isto osnuje u zemljišnoj knjizi, u zasebnom zemljišnoknjižnom ulošku, a koje pravo građenja će biti povezano s nekretninama k.č.br. 3405/382, k.č.br. 3405/383, k.č.br. 3405/392, k.č.br. 3405/414 i k.č.br. 3405/396 sve upisane u k.o. Novalja.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika. Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za, 1 (jednim) suzdržanim i 1 (jednim) protiv Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloga – IVAL PROJEKT d.o.o.***

Ad/21 Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 701/1 k.o. Novalja – Nova

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike sa zahtjevom stranke za otkup dijelova nekretnine k.č.br. 701/1 k.o. Novalja – Nova, a kojim dijelovima je Grad Novalja već raspolagao u njenu korist 2000. godine (tadašnja k.č.br. 1730/15 k.o. Novalja – I). Nekretnina oznake k.č.br. 701/1 Slatinska ulica ukupne površine 14355 m², i to nerazvrstana cesta sa 14330 m² i javna zgrada sa 25 m², upisana je u zk. ul. 8611 k.o. Novalja – Nova kao Grad Novalja - javno dobro u općoj uporabi. Skicom izmjere učinjenoj po geodetskoj poslovnicu GEON MJERENJA d.o.o. predviđena je parcelacija nekretnine k.č.br. 701/1 k.o. Novalja – Nova na novoformiranu k.č.br. 701/3 k.o. Novalja – Nova, ukupne površine 54 m².

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika. Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 701/1 k.o. Novalja – Nova***

Sjednica je završena u 12,10 sati.

KLASA: 024-02/25-01/01
URBROJ: 2125-6-02/01-25-2
Novalja, 18. veljače 2025.g.

Zapisnik izradila
Lucie Zubović

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Gušćić, struč. spec. oec.