

U skladu sa člancima 108, 109 i 110 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/22-16/32, Urbroj: 531-06-01-02/06-22-7 od 10. studenoga 2022. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21) na XIII. sjednici održanoj 20. prosinca 2022. godine donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA DRAŽICA

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica članak 1. mijenja se i glasi:

„1) Donose se II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica, u daljnjem tekstu Plan.

2) Plan iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka PRO VILA d.o.o. iz Velike Gorice.

Plan se sastoji od :

- Tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje
- Grafičkog dijela – kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000

0. Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	1:1000
1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Zbirni prikaz infrastrukture	1:1000
2A. Plan vodoopskrbe i odvodnje	1:1000
2B. Energetska i telekomunikacijska mreža	1:1000
2C. Promet.....	1:1000
3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
3B. Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća.....	1:1000
4A. Oblici korištenja	1:1000
4B. Način gradnje.....	1:1000

- Obrazloženje Plana“

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. riječi: „(„Županijski glasnik“ 22/10 – pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07), Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), te objavljenim ispravkom PPUG („Županijski glasnik“ broj 24/10)“ zamjenjuju se riječima: „(„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje (“Županijski glasnik” Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20)“.

U stavku 3. iza riječi „Pomorsko dobro“ brišu se riječi: „- Rekreacijska namjena R3 – plaža – 0.03 ha“.

U stavku 4. iza riječi „stvarnog stanja“ dodaje se točka i brišu se riječi: „koje je relevantno na osnovu ovjerene posebne geodetske podloge“.

Članak 3.

U članku 4. na početku rečenice riječi: „Lokacijska dozvola za izgradnju“ zamjenjuju se riječima: „Akti o gradnji“.

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Smještajne jedinice unutar Kampa izvesti na takav način da ne budu vezane s tlom na čvrsti način, osim postojećih 12 soba u čvrstom postojećem objektu.

Kategorizacija Kampa određuje se minimalno s 4*“.

Članak 5.

Iza članka 8. dodaje se članak 9. koji glasi:

„Moguća je izgradnja pratećih sadržaja unutar zone „Dražica“ (otvoreni sportsko-rekreacijski i ugostiteljski), a trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.“

„Smještajne jedinice i prateće sadržaje unutar Kampa smještati na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte“.

Članak 6.

U članku 14. u stavku 1. iza riječi „kapacitet“ riječ „je“ zamjenjuje se riječju: „od“.

U stavku 2. podstavku 1. iza riječi „preći“ riječi: „300 m²“, zamjenjuju se riječima: „0.05 ukupne površine Kampa u srazmjeru površina I i II faze, za svaku fazu“.

U podstavcima 5. i 6. broj „150“ zamjenjuje se brojem „120“.

Podstavak 7. mijenja se i glasi: „Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk do 5,0 metara od kote konačno uređenog terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°“.

Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Zatečeni objekt (cisterna za vodu sa skladištem) se može prenamijeniti u rekreacijski sadržaj (fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk do 5,0 metara od kote konačno uređenog terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.
- Ukupno sve nove i postojeće građevine na cijeloj površini kampa ne smiju prelaziti 0.05 ukupne površine Kampa u srazmjeru površina I i II faze, za svaku fazu.

Zatečeni objekt (oznaka 4, II faza) se može koristiti u namjeni rekreacijskog sadržaja (fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- Dopuštena visina građevine ne može biti veća od Pod+P+1 ili 6,0 m od kote konačno uređena terena, završno sa ravnim ili kosim krovom.
- Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.

Članak 8.

U podnaslovu 2.3. iza riječi: „dobro“ , brišu se riječi: „(R3 – kupalište)“.

Članak 9.

Članak 19. i 20. brišu se.

Dosadašnji članci 21.,22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29 postaju članci 19., 20., 21.,22., 23., 24., 25., 26., 27.

Članak 10.

U dosadašnjem članku 21. koji postaje članak 19. na kraju dodaje se tekst koja glasi:

„Kapacitet privezišta je 20% kapaciteta Kampa.

Ukupan broj korisnika Kampa je 250 osoba, a smještajna jedinica je definirana kao smještaj za 3 osobe, uz izuzetak postojećih 12 soba sa po dvije osobe. Ukupan broj smještajnih jedinica (kamp mjesto ili kamp parcela) je 75, te 12 soba, što ukupno iznosi 87 smještajnih jedinica Kampa, a 20% predviđeno za moguće vezove iznosi **17 vezova maksimalno.**“

Članak 11.

U dosadašnjem članku 31. koji postaje članak 29. u stavku 5. iza riječi: „Zakona o“ brišu se riječi: „prostornom uređenju i“

Članak 12.

Iza dosadašnjeg članka 31. koji postaje članak 29. dodaje se članak 30. koji glasi:

„Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje mreže. Osnovni pravci su dani na grafičkoj karti 2B. Osnovni pravci su dani na grafičkoj karti 2B. S obzirom da je cjelokupna komunikacijska infrastruktura u Fazama 1 i 2 Kampa, konačno rješenje i dogradnje osnovne komunikacijske infrastrukture, riješiti glavnim projektima po fazama.

Osim komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem korištenja vodova, dozvoljava se postava baznih stanica sa antenskim sustavom na antenskim prihvataima na postojećim građevinama i novo izgrađenim građevinama, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće. Postava baznih stanica sa antenskim sustavom nije detaljno označena (točkasto) na grafičkoj karti 2B, nego se one mogu postaviti kako je gore navedeno, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati.“

Članak 13.

Dosadašnji članci 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45. i 46. postaju članci 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44. i 45.

Članak 14.

U dosadašnjem članku 38. koji postaje članak 37. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi:

„Kod projektiranja je potrebno konzultirati i Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) i buduće izmjene i dopune istog.“.

Članak 15.

U dosadašnjem članku 42. koji postaje članak 41. u stavku 6. iza riječi: „iznosi“, broj „0,5“ zamjenjuje se brojem „1,5“ i dodaje se točka iza broja: 1,5, a brišu se riječi u nastavku koje glase: „odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod.“.

Članak 16.

U dosadašnjem članku 43. koji postaje članak 42. u stavku 3. na kraju broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

Članak 17.

Iza dosadašnjeg članka 46. koji postaje članak 45. briše se podnaslov koji glasi: „Telekomunikacijska mreža“

Članak 18.

Članak 47. briše se.

Članak 19.

Dosadašnji članci 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62. i 63. postaju članci 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60. i 61.

Članak 20.

U dosadašnjem članku 61. koji postaje članak 59. iza riječi „izdavanje“ riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta o gradnji“.

Članak 21.

U dosadašnjem članku 63. koji postaje članak 61. na kraju brišu se riječi: „DPU-a“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 2/12 i 9/17) izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

Članak 23.

Daljnju provedbu ovog Plana pratit će nadležne službe Grada Novalje.

Članak 24.

Ovom Odlukom utvrđuju se četiri (4) izvornika II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica.

Izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/22-01/92

URBROJ: 2125-6-02-22-01

Novalja, 20. prosinca 2022.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.