

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 26. svibnja 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članku 54. stavku 1. i 6., članku 65b. stavku 2. i članku 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10).

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 54. stavku 1. određene su zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja svojom namjenom, površinom i kapacitetom.

U članku 54. stavku 6. i članku 118. stavku 2. određena je obvezna izrada plana užeg područja (UPU) za ugostiteljsko-turističku zonu Drljanda.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju ugostiteljsko-turističkih i pratećih objekata, prometno-komunalne infrastrukture te uređenje sportsko-rekreacijskih i zelenih površina unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 4.

Prostorni obuhvat

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda odnosi se na građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone Drljanda namjene T1 veličine 5,0 ha, određeno u članku 54. st. 1. i članku 118. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu (građevinska područja naselja) br. 5.5. Građevinsko područje naselja Stara Novalja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Drljanda.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Unutar granica obuhvata Plana nema izgrađenih građevina ili prometne i komunalne infrastrukture te se ukupno uređenje ovog neizgrađenog područja regulira putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na formiranje ugostiteljsko-turističke zone sa maksimalnim kapacitetom 250 kreveta, visoke kategorije te adekvatno predviđenoj kategoriji osiguranje pratećih sadržaja (građevina i površina), sve u skladu sa smjernicama iz članka 65.b. Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

(2) Unutar dijela građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom potrebno je odrediti:

- područja gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa (T1) hoteli što obuhvaća:
 - o hotele sa najmanje 70% smještajnog kapaciteta
 - o vile sa najviše 30% smještajnog kapaciteta
- područja gradnje građevina pratećih sadržaja (društveni, zabavni, trgovački, rekreacijski) te drugih pomoćnih sadržaja
- područja uređenja sportsko-rekreacijskih površina
- područja uređenja zelenih parkovnih i zaštitnih površina
- područja uređenja prometnih i parkirališnih površina
- trase i građevine infrastrukturnih sustava

Članak 7.

Popis stručnih podloga i pribavljanje stručnih rješenja i odgovarajućih geodetskih podloga

- (1) (1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.
- (2) Odabir Stručnog izrađivača Plana provest će se na temelju Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).
- (3) Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,

- HP – Hrvatska pošta d.d., Središta pošta Gospić,
- T-Mobile Hrvatske d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke zone Drljanda (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

Članak 9.

Rok za izradu Plana

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- izbor varijantnog rješenja te utvrđivanje prijedloga Plana od gradonačelnika i objava javne rasprave – 15 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana,
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana i izvješće o javnoj raspravi te utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana od gradonačelnika – 7 dana,
- ishodište suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 90 dana,
- donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke zone Drljanda na Gradskom vijeću. – 15 dana.

Članak 10.

Ukupnu proceduru izrade Plana (razmatranja, rasprave, javni uvid, prikupljanje mišljenja i suglasnosti) utvrđenu Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), provesti će nositelj izrade Plana-Upravni odjel za poslove lokalne samouprave-Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav u rokovima iz članka 9. ove Odluke.

Članak 11.

Izvori financiranja

Sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke zone Drljanda osigurati će se u proračunu Grada Novalje.

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave-Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/14-01/2
Ur.broj : 2125/06-02/01-14-2
Novalja, 26. svibnja 2014.

Predsjednik Vijeća
Ljubomir Kurilić, dipl. oec.