



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

KLASA: 372-03/23-01/10
URBROJ: 2125-6-04/03-23-2
Novalja, 27. travnja 2023. g.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/20) Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup gradskih javnih površina na dijelu
nekretnine k.č.br. 20023 k.o. Novalja (Zrće)

1. Raspisuje se natječaj za zakup gradskih javnih površina na dijelu nekretnine k.č.br. 20023 k.o. Novalja (Zrće) za obavljanje ugostiteljsko – turističkih djelatnosti i pružanja usluge aktivnog i pustolovnog turizma kako slijedi:

Djelatnost	Površina	Ukupan broj mjesta	Početna godišnja cijena u EURIMA / KUNAMA
1.1. TRGOVAČKO – USLUŽNA Prodaja brze hrane i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	3.500,00 EUR / 26.370,75 HRK
1.2. PROMIDŽBENO - PROPAGANDNA Info pult	15 m²	1	3.500,00 EUR / 26.370,75 HRK
1.3. TRGOVAČKO - USLUŽNA Prodaja novina, duhanskih proizvoda, konditorskih proizvoda i bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	3.500,00 EUR / 26.370,75 HRK
1.4. TRGOVAČKO - USLUŽNA Proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda, mliječnih prerađevina i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	3.500,00 EUR / 26.370,75 HRK

* Fiksni tečaj konverzije iznosi 1 EUR = 7,53450 HRK

* Grafički prikaz lokacija čini sastavni dio ovog natječaja

1.5. TRGOVAČKO – USLUŽNA Prodaja brze hrane i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	3.500,00 EUR / 26.370,75 HRK
1.6. BUNGEE JUMPING	120 m²	1	10.000,00 EUR / 75.345,00 HRK

2. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti - obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
3. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno Zakonu obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja, te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
4. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.
5. **Lokacije iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup za turističke sezone 2023., 2024. i 2025. za razdoblje od 20. svibnja do 30. rujna.**
6. **Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave ovog natječaja, zaključno s danom 5. svibnja 2023. godine.**
7. **Javno otvaranje ponuda održat će se dana 10. svibnja 2023.g. u 13,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Novalje.**
Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Komisija će pristupiti pregledu i ocjeni ponuda o čemu će se sastaviti Zapisnik.
8. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost će dobiti ponuda koja je prije zaprimljena u pisarnici Grada Novalje.
U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.
9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **50% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda.**
Ako ponuditelj daje ponudu za više lokacija, potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se daje ponuda.
Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**
broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**
poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina za lokaciju oznake --.
Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

* Fiksni tečaj konverzije iznosi 1 EUR = 7,53450 HRK

* Grafički prikaz lokacija čini sastavni dio ovog natječaja

10. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave rezultata natječaja ne pristupi ili odbije potpisati ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo zakupa stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj s najviše ponuđenim iznosom za zakup javne površine.
Sudionici natječaja neće se pojedinačno obavještavati o rezultatima natječaja.
11. **Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.**
12. **Ponuditelji – zakupnici osiguravaju svoje montažne objekte veličine do 15 m2 ili druge pokretne naprave koje služe za obavljanje djelatnosti te odgovaraju za štetu nastalu na pokretnoj i nepokretnoj imovini te brinu i osiguravaju sigurnost ljudi koji su korisnici njihovih usluga.**
13. Ponuda se dostavlja Komisiji za zakup javnih površina Grada Novalje u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na sljedeću adresu:

GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA JAVNE POVRŠINE
Natječaj za zakup javnih površina - k.č.br. 20023 k.o. Novalja (Zrće)
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«.

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

14. Ponuda za zakup javne površine mora biti potpisana i sadržavati:

- a) točan naziv i adresu ponuditelja,
- b) oznaku lokacije za koju se natječe,
- c) iznos ponuđene cijene,
- d) rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost – pravne osobe; presliku obrtnice – fizičke osobe – obrtnici
- e) potvrda porezne uprave o stanju duga (ne starija od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude)
- f) dokaz o uplati jamčevine,
- g) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine,
- h) dokaz o postojanju prvenstvenog prava na zakup, ukoliko postoji prvenstveno pravo,
- i) izjavu podnositelja ponude da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
- j) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka
- k) zakup lokacije pod t. 1.6. – ponuditelj mora imati zaposlenu osobu koja je osposobljena za rukovanje dizalicom, a isto se dokazuje dostavom ugovora o radu i preslikom certifikata i uvjerenja o osposobljenosti za rad na dizalici

14. Nepotpune, neuredne i ponude pristigle izvan roka, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.

* Fiksni tečaj konverzije iznosi 1 EUR = 7,53450 HRK

* Grafički prikaz lokacija čini sastavni dio ovog natječaja

- 15.** Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve osobe iz t. 2. i 3. natječaja, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.
- 16.** Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se Ugovorom.
- 17.** Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje

* Fiksni tečaj konverzije iznosi 1 EUR = 7,53450 HRK

* Grafički prikaz lokacija čini sastavni dio ovog natječaja