



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
KLASA: 944-03/23-01/48  
URBROJ: 2125-6-04/01-23-04  
U Novalji, 22. rujna 2023.g.

Grad Novalja na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21, 31/21), članka 4., 5. i 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije 15/14), te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine, KLASA: 944-03/23-01/48, URBROJ: 2125-6-01/01-23-01 raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU DIJELA NEKRETNINE KČBR. 4806 K.O. BARBAT**

### **Članak 1.**

Grad Novalja prodaje dio nekretnine oznake kčbr. 4806/2 k.o. Barbat, koja nekretnina će nastati cijepanjem nekretnine oznake kčbr. 4806 Porat nerazvrstana cesta NC16 sa 1975 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul. 1107 k.o. Barbat površine 74 m<sup>2</sup>, odnosno u 74/1975 dijela, sukladno skici koja se nalazi u privitku ovog natječaja i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

### **Članak 2.**

Početna cijena nekretnine iz čl. 1. utvrđuje se u iznosu od 152,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: stopedesetidva eura), a koji iznos odgovara iznosu od 1.145,24 HRK/m<sup>2</sup> (slovima: tisućustočetredesetipetkunaidvadesetičetirilipe), fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

### **Članak 3.**

Ponuditelji su dužni na račun Grada Novalje HR1123400091828800007, poziv na broj: HR 68 7757-oib uplatiti jamčevinu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr) u iznosu od 1.124,80 EUR (slovima: tisućustodvadesetičetirieuraiosamdesetcenti), a koji iznos odgovara iznosu od 8.474,81 HRK (slovima: osamtisućačetristosedamdesetičetirikuneiosamdesetijednalipa), fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

Po odabiru ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuditeljima Grad Novalja bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Uplatnica se prilaže uz ponudu.

#### Članak 4.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se na adresi: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana 6. listopada 2023.g. (petak) s početkom u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove povjerenstva, svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na ovaj javni natječaj, kao i njihovi punomoćnici (uz punomoć za zastupanje).

#### Članak 5.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe.

#### Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
2. ponudu kupoprodajne cijene nekretnine izražene u eurima po m<sup>2</sup>,
3. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
4. dokaz o uplaćenju jamčevine,
5. broj računa za povrat jamčevine,
6. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja, te korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe postupka po objavljenom javnom natječaju (za fizičke osobe),
7. potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj prihvaća uvjete natječaja.

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Grad Novalja će po službenoj dužnosti za ponuditelja (fizičku ili pravnu osobu) pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, odnosno o odobrenju odgode plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Novalji, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### Članak 7.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

#### Članak 8.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr).

Ponuditelji su dužni pisane ponude dostaviti poštom kao preporučenu pošiljku odnosno predati u pisarnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – kčbr. 4806 k.o. Barbat“.

Ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Otvaranje i pregled pristiglih ponuda provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnik Grada Novalje.

Grad Novalja sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 9.

Porez na promet nekretnine snosi ponuditelj.

Ponuditelj snosi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora i eventualnog dodatka ugovoru, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja kao i druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Ponuditelj snosi troškove procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

#### Članak 10.

Ponuditelj je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige Grad Novalja će izdati ponuditelju nakon što se kupoprodajna cijena plati u cijelosti.

#### Članak 11.

Grad Novalja zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima javnog natječaja.

#### Članak 12.

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Grad Novalju, Trg dr. Franje Tuđmana 1, na telefon 053/663-407 ili 053/661-350, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Grad Novalja